**Орган Совета депутатов и администрации Воздвиженского сельсовета**

**Чулымского района Новосибирской области**

**28 апреля 2017г № 4 (1)**

**ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:**

**О потребительском кредите (займе)**

Федеральный закон от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением потребительского кредита физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

На что следует обратить внимание при заключении договора?

Договор потребительского кредита (займа) состоит из общих и индивидуальных условий.

Общие условия потребительского кредитования устанавливает банк (или иной кредитор) самостоятельно для неограниченного количества договоров.

Как правило, общие условия регламентируют порядок открытия и совершения операций по текущему кредитному счету, порядок предоставления кредита, основополагающие права и обязанности сторон, порядок расчетов и др.

Общие условия излагаются в формулярах или иных стандартных формах и должны быть размещены в местах приема заявлений о предоставлении кредита (займа), в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) согласовываются кредитором и заемщиком при заключении договора, их перечень приведен в ч. 9 ст. 5 Закона (о сумме кредита, сроке договора и процентной ставке, размере и периодичности платежей и др.).

Особое внимание необходимо обратить на следующие условия:

1. Сумма кредита (объем денежных средств, которые предоставляются заемщику) и полная стоимость кредита (объем денежных средств, подлежащих уплате по истечении срока кредитования с учетом суммы основного долга, процентов за пользование кредитом и др. выплат, определенных условиями договора).

Полная стоимость кредита рассчитывается по определенной законом формуле и должна быть размещена в квадратной рамке в правом верхнем углу первой страницы договора.

Взимание комиссии за выдачу кредитных средств является незаконным.

2. Порядок возврата кредита.

Погашение (возврат) кредита, как правило, производится путем списания банком денежных средств со счета клиента-заемщика по его платежному поручению (письменному распоряжению) либо без такового в безакцептном порядке. Денежные средства можно внести наличными в кассу банка-кредитора или перевести на счет клиента-заемщика через органы связи или другие кредитные организации.

В договоре потребительского кредита (займа) должен быть предусмотрен бесплатный способ возврата кредита (займа) в населенном пункте по месту получения кредита или по месту нахождения заемщика.

Закон не устанавливает для заемщика обязанности заключения договора обязательного страхования при заключении договора потребительского кредита (займа), такая обязанность может быть возложена на заемщика лишь в рамках согласованного сторонами договора потребительского кредита (займа), при наличии письменного согласия заемщика на заключение соответствующего договора страхования.

Вместе с тем, необходимо помнить, что договор потребительского кредита - это соглашение между кредитором и заемщиком, подписав которое, Вы соглашаетесь со всеми условиями, изложенными в договоре. Внимательно прочитайте документы, которые Вам предлагают подписать при выдаче кредита.

Помощник прокурора

Чулымского района

юрист 1 класса Е.А. Власов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗДВИЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2017г. п. Воздвиженский № 27

Об установлении на территории поселения противопожарного периода

В целях реализации положений Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69 ФЗ «О пожарной безопасности» и закона Новосибирской области от 28 апреля 2005 года № 294-ОЗ «О противопожарной службе Новосибирской области и обеспечения пожарной безопасности в Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях предотвращения гибели и травматизма людей, снижения рисков возникновения пожаров на территории населенных пунктов с 17.04.2017г по 25 октября 2017г установить на территории Воздвиженского сельсовета особый противопожарный режим.

2. Утвердить Положение об особом противопожарном режиме на территории поселения согласно Приложению.

3. Разработать план первоочередных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности на территории Воздвиженского сельсовета.

4. Подготовить предложения по внесению изменений в бюджет поселения по вопросам противопожарной защиты населенных пунктов, обеспечения первичными средствами пожаротушения.

5. Рекомендовать руководителям хозяйств, предприятий и организаций всех форм собственности, а также муниципальных учреждений, в срок до 1 мая 2016 года:

5.1. Организовать очистку территорий подведомственных предприятий, организаций и учреждений от горючих отходов и мусора и вывоз его в места утилизации.

5.2. Провести проверку и принять меры к приведению в работоспособное состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения.

5.3. Очистить проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам.

5.4. Обеспечить помещения необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

5.5. Провести ремонт электрооборудования, либо обесточивание неэксплуатируемых помещений.

5.6. Запретить сжигание мусора, разведение костров и пуск палов травы на приусадебных участках жилых домов, на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам, общественным зданиям, объектам промышленного и сельскохозяйственного назначения, проведение огневых и других пожароопасных работ без получения допуска (разрешения) в установленном порядке.

5.7. Обеспечить устойчивое функционирование средств телефонной и радиосвязи для сообщения о пожаре в пожарную охрану.

5.8. Провести дополнительный инструктаж всех работников.

5.9. Оформить информационные стенды на противопожарную тематику.

5.10. Провести проверку готовности добровольных пожарных формирований. Обеспечить их своевременный выезд на тушение пожара.

5.11. Обеспечить выезд автоцистерн и приспособленной пожарной техники к месту пожара по запросу руководителя тушения пожара для подвоза воды в безводные районы поселения и автотракторной техники для проведения работ, связанных с локализацией и ликвидацией пожара.

6. Рекомендовать работникам ЖКХ поселения:

6.1. Провести проверку технического состояния и ремонт неисправных пожарных гидрантов, водоемов и водонапорных башен.

6.2. Изготовить и установить указатели местонахождения водоисточников.

6.3. Очистить подвалы муниципальных жилых домов от мусора и посторонних предметов, установить единый порядок открытия подвалов. Исключить возможность проникновения в них посторонних лиц, а также жильцов вне установленного графика.

7. Рекомендовать директорам школ:

Организовать проведение:

- внеочередных инструктажей преподавательского состава учреждений образования по мерам пожарной безопасности и действиям в случае пожара;

- дополнительных занятий с учащимися о мерах пожарной безопасности в быту и в лесных массивах.

8. Рекомендовать участковому уполномоченному принимать меры в соответствии с действующим законодательством к нарушителям Правил пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима.

9. К нарушителям, не обеспечившим своевременную уборку территории, допускающим сжигание мусора. Разведение костров и палы травы, применять меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством (оформление протоколов с последующим направлением на рассмотрение административной комиссией).

10. Провести опашку населенных пунктов, подверженных переходу лесных пожаров.

11. Специалистам администрации провести агитационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам усиления пожарной безопасности в жилом секторе, необходимости своевременного ремонта печного отопления и электрооборудования. При выявлении необеспеченных семей, нуждающихся в ремонте печного отопления и электрооборудования, формировать списки с последующим принятием мер по усилению нарушений ПБ.

12. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Воздвиженского сельсовета В.А. Фогель

Приложение  
 к постановлению администрации

Воздвиженского сельсовета   
от 28.04.2017 № 27

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОСОБОМ ПРОТИВОПОЖАРНОМ РЕЖИМЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЗДВИЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1.Особый противопожарный режим является временной мерой и вводится на территории объектов и населенных пунктов муниципального образования Воздвиженского сельсовета Чулымского района Новосибирской области в период чрезвычайной оперативной ситуации для устранения её последствий и (или) приведение объекта (территории) в соответствие с требованиями пожарной безопасности.

1.2. Особый противопожарный режим вводится постановлением администрации Воздвиженского сельсовета Чулымского района Новосибирской области на территории сельсовета в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ и законом от 28 апреля 2005 года № 294-ОЗ «О пожарной безопасности в Новосибирской области».

1.3. Особый противопожарный режим на территории города или района вводится решением главы Чулымского района Новосибирской области по предложению главного государственного инспектора Чулымского района по пожарному надзору.

1.4. При обстоятельствах, требующих неотложных мер по спасению населения, организации тушения пожаров и проведения первоочередных аварийно-спасательных работ особый противопожарный режим вводится немедленно.

1.5. Постановление главы администрации о введении особого противопожарного режима доводится до сведения населения Воздвиженского сельсовета (отдельной территории) через средства массовой информации или путем обнародования.

1.6. Срок действия особого противопожарного режима, вводимого на территории Воздвиженского сельсовета Чулымского района Новосибирской области (отдельной территории), устанавливается до ликвидации причин, вызвавших его введение.

1.7. Дополнительные требования пожарной безопасности, устанавливаемые на период действия особого противопожарного режима, подлежат обязательному согласованию с главным государственным инспектором Чулымского района по пожарному надзору.

1.8. Администрация Воздвиженского сельсовета Чулымского района Новосибирской области осуществляет контроль за соблюдением настоящего положения.

2. Условия, основания и порядок введения

особого противопожарного режима

2.1. Особый противопожарный режим вводится в условиях, когда создается реальная угроза повышения пожарной опасности и, как следствие, нанесение значительного ущерба объектам, населенным пунктам, уничтожению имущества и причинению вреда жизни и здоровью граждан.

2.2. Основанием для введения особого противопожарного режима могут служить:

- повышение пожарной опасности в результате наступления неблагоприятных климатических условий;

- осложнение обстановки с лесными пожарами, угрожающими нормальной деятельности предприятий и граждан, создающими реальную угрозу уничтожения их имущества;

- стихийные бедствия, повлекшие крупные аварии на нефтехимических и других потенциально пожаровзрывоопасных объектах, железнодорожных и иных транспортных магистралях, нефтегазовых месторождениях и трубопроводах, ставящих под угрозу жизнь и здоровье граждан, требующие немедленных действий по предупреждению или тушению пожаров и связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

2.3. В решении о введении особого противопожарного режима в обязательном порядке должны быть указаны:

- обстоятельства, послужившие основанием для введения особого противопожарного режима;

- обоснование необходимости введения особого противопожарного режима;

- перечень дополнительных требований пожарной безопасности;

- должностные лица и органы, ответственные за осуществление конкретных мероприятий в период действия особого противопожарного режима, пределы полномочий этих органов и должностных лиц;

- границы территории, на которой вводится особый противопожарный режим;

- время и дата начала действия особого противопожарного режима до срока ликвидации пожара.

2.4. Предприятия, учреждения, общественные организации и население, находящиеся на территории, где введен особый противопожарный режим, обязаны выполнять законные (определенные настоящим положением и установленные нормативными правовыми актами) требования органов государственной власти, местного самоуправления, осуществляющих управление на соответствующей территории.

3. Меры, принимаемые в условиях введения

особого противопожарного режима

3.1. На период особого противопожарного режима в месте возникновения пожароопасной ситуации могут устанавливаться следующие меры:

а) запрет посещения гражданами лесов и въезда в леса транспортных средств;

б) особый режим въезда, а также ограничение свободного передвижения транспортных средств и перемещения граждан в местах пожаров, на прилегающих к ним территориях и сельхозугодьях;

в) усиление охраны общественного порядка;

г) усиление охраны объектов, непосредственно обеспечивающих жизнедеятельность населения;

д) усиление государственного пожарного надзора за соблюдением требований пожарной безопасности, в том числе на пожароопасных объектах, а также в организациях системы жилищно-коммунального хозяйства, образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, организациях иных отраслей экономики, непосредственно обеспечивающих жизнедеятельность населения;

е) запрет проведения определенных видов деятельности на отдельных участках лесного фонда (вырубка, охота и рыболовство);

ж) эвакуацию населения и объектов за пределы территории, на которой введен особый противопожарный режим, в случае явной угрозы в места отселения;

з) привлечение ресурсов областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений, если решение о введении особого противопожарного режима принято Губернатором области;

и) изменение режима работы организаций, указанных в подпункте «д» настоящего пункта.

В решении о введении особого противопожарного режима могут быть предусмотрены и иные дополнительные требования пожарной безопасности, характерные для конкретного муниципального образования и территории.

4. Ответственность граждан и должностных лиц в условиях

действия особого противопожарного режима

За нарушение требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима должностные лица и граждане могут быть привлечены к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством (ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗДВИЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 24.04.2017г п.Воздвиженский № 8-р

**О постановке на баланс домов и квартир в п. Воздвиженский п. Зимовка**

Никельман О.Е -специалисту- гл.бухгалтеру администрации

Воздвиженского сельсовета поставить на баланс следующие дома и квартиры п. Воздвиженский и п. Зимовка

**п. Воздвиженский**

ул. Советская

дома № 1 квартира 1;

дом № 3;

дом № 21;

дом № 23;

дом № 27;

дом № 45 квартира 1;

дом № 47кавртира 1, квартира 2 ;

дом № 30;

дом № 18 квартира 1;

дом № 14 квартира 1;

дом № 12 квартира 1;

дом № 10;

дом № 6 квартира 1;

дом № 4 квартира 2;

дом № 2а квартира 1 , квартира 2.

ул. Центральная – дом № 8 квартира 1, квартира 3, квартира 6, квартира 7, квартира 8, квартира 12, квартира 13, квартира № 14, квартира № 15, квартира № 16;

дом № 16 квартира 1,квартира 2, квартира 3, квартира 6, квартира 9, квартира 12, квартира 14, квартира 15, квартира 16;

дом №22 квартира 2;

дом № 15;

дом № 11 квартира 1, квартира 2;

дом № 9 квартира 1 квартира 2;

дом № 7 квартира 1, квартира 2;

дом № 5 квартира 2;

ул. Мира

дом № 8 квартира 1, квартира 2;

дом № 10 квартира 2;

дом № 12 квартира 1 квартира 2;

дом № 14 квартира 2;

дом № 16 квартира 1, квартира 2;

дом № 20 квартира 1, квартира 2;

дом № 23а квартира 2;

дом № 23 квартира 1, квартира 2;

дом № 19 квартира 2;

дом № 17 квартира 1;

дом № 13 квартира 1, квартира 2;

дом № 11 квартира 1, квартира 2;

дом № 9 квартира 1, квартира 2;

дом № 7 квартира 1, квартира 2;

дом № 5 квартира 2.

ул. Октябрьская

дом № 6 квартира 1, квартира 2;

дом № 12 квартира 1, квартира 2;

дом № 14 квартира 1;

дом № 16 квартира 1;

дом № 18 квартира 1;

дом № 20 квартира 1, квартира 2;

дом № 23 квартира 3;

дом № 19 квартира 1, квартира 2;

дом № 17 квартира 2;

дом № 9 квартира 1, квартира 2;

дом № 7 квартира 1;

дом № 3 квартира 2.

Ул. Школьная

Дом № 3 квартира 1, квартира 2;

Дом № 5 квартира 2;

Дом № 7 квартира 1, квартира 2;

Дом № 11 квартира 1, квартира 2;

Дом № 19 квартира 1;

Дом № 22;

Дом № 20;

Дом № 16 квартира 2;

Дом № 8 квартира 2;

Дом № 6 квартира 2.

ул Новая

дом № 5 квартира 1;

дом № 9 квартира 1;

дом № 11 квартира 2;

дом № 16 квартира 1, квартира 2;

дом № 8 квартира 1;

ул. Южная

дом № 9 квартира 2;

дом № 3 квартира 1;

дом № 1 квартира 1, квартира 2;

дом № 12 квартира 1;

дом № 4 квартира 2;

дом № 2 квартира 1.

**п. Зимовка**

ул. Школьная

дом № 4 квартира 2;

дом № 10 квартира 2;

дом № 16;

дом № 17;

дом № 9 квартира 1.

Ул. Хуторская

дом № 2 квартира 1 квартира 2;

дом № 4 квартира 2;

дом № 1

Глава Воздвиженского сельсовета В.А. Фогель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Воздвиженский вестник  Редактор Лихачёва О.И.  Адрес поселок Воздвиженский Чулымского района Новосибирской области | Телефон  31-371 Редактор  31-371 Глава Воздвижеского  сельсовета  Технический редактор  Лискевич Е.Ю | Отпечатано на принтере  LaserJet M1132 MFP  Формат А4  П.Воздвиженский  Чулымского района  Новосибирской области  50 экземпляров  Глава Воздвиженского сельсовета |