**Орган Совета депутатов и администрации Воздвиженского сельсовета**

**Чулымского района Новосибирской области**

 **от 17 мая 2019г № 5**

Рубрика: Прокуратура разъясняет

**Результаты проведенной прокуратурой Чулымского района проверки по ремонту многоквартирного дома на территории**

**Воздвиженского сельсовета**

Прокуратурой Чулымского района в мае 2019 года проведена проверка соблюдения жилищного законодательства при осуществлении капитального ремонта многоквартирного дома на территории Воздвиженского сельсовета Чулымского района.

Проверкой установлено, что на территории Воздвиженского сельсовета Чулымского района Новосибирской области с февраля 2019 года осуществляются работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения, ремонт крыши, ремонт холодного водоснабжения, ремонт электроснабжения) по адресу: ул.Центральная, д.8, п.Воздвиженский, Чулымский район.

Согласно требованиям ч.4 ст.182 Жилищного кодекса РФ, законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены случаи, при которых функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления.

В соответствии с требованиями ч.2 ст.18 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в случае наличия на территории муниципального образования многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляются органами местного самоуправления такого муниципального образования на основании договора, заключенного с региональным оператором.

В силу требований вышеуказанного федерального и областного законодательства между администрацией Воздвиженского сельсовета Чулымского района и Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области заключен договор о передаче функции технического заказчика от 25.12.2017 №162.

Указанным договором предусмотрен объем прав и обязанностей сторон, обязательных к исполнению.

Так, п.2.2.10 предусмотрено, что технический заказчик (администрация Воздвиженского сельсовета Чулымского района) обязан сообщать Фонду в течение 2 рабочих дней о неисполнении или ненадлежащем исполнении исполнителем (подрядной организацией) обязанностей по заключенным договорам, в том числе и о нарушении сроков работ (промежуточных).

Осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (п.2.2.11).

Пунктом 4 Договора №РТС254А180675(Д) от 06.02.2019, заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (Заказчик) и ООО «СтройИндустрия» (Подрядчик), предусмотрены сроки выполнения работ капитального ремонта указанного многоквартирного дома. Приложениями к этому договору установлены графики выполнения работ, технические задания, перечни, количество и характеристики основных материалов, проектная и сметная документация.

Так, срок ремонта внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения - с 06.02.2019 по 30.04.2019, ремонт крыши – с 06.02.2019 по 16.05.2019, ремонт холодного водоснабжения – с 06.02.2019 по 30.04.2019, ремонт электроснабжения – с 06.02.2019 по 30.04.2019.

По состоянию на 15.05.2019 прокуратурой района установлено, что ремонтные работы по внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения в указанном многоквартирном доме не окончены, так как подвальное помещение заполнено грунтовыми водами.

Вопреки требованиям ч.4 ст.182 Жилищного кодекса РФ, ч.2 ст.18 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» технический заказчик администрация Воздвиженского сельсовета не сообщила Фонду в течение 2 рабочих дней о неисполнении или ненадлежащем исполнении исполнителем (подрядной организацией) обязанностей по заключенному договору, в том числе и о нарушении сроков работ, тем самым не надлежаще исполняет условия договора о передаче функций технического заказчика.

15.05.2019 главе Воздвиженского сельсовета внесено представление об устранении выявленных нарушений, которое находится на рассмотрении.

Старший помощник прокурора

младший советник юстиции Е.А.Шеманская

**Положения законодательства о погребении и похоронном деле.**

 В силу ст. 3 Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» закон определяет погребение как обрядовые действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям.

 На основании ст. 8 Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю умершего или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, гарантируется, в том числе предоставление возможности нахождения тела умершего в морге бесплатно до семи суток с момента установления причины смерти в случае, если супруг, близкие родственники, иные родственники, законный представитель умершего или иное лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего, извещены о смерти, но существуют обстоятельства, затрудняющие осуществление ими погребения; в случае поиска супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего этот срок может быть увеличен до четырнадцати дней.

 Согласно ст. 9 Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, гарантируется оказание на безвозмездной основе следующего перечня услуг по погребению:

 1) оформление документов, необходимых для погребения;

 2) предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения;

 3) перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий);

 4) погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом).

 В случае, если погребение осуществлялось за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, им выплачивается социальное пособие на погребение в размере, равном стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, указанная стоимость индексируется один раз в год, исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год. Коэффициент индексации определяется Правительством Российской Федерации.

Помощник прокурора

Чулымского района

юрист 1 класса Е.А. Власов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Воздвиженский вестникРедактор Лихачёва О.И.Адрес поселок Воздвиженский Чулымского района Новосибирской области | Телефон31-371 Редактор31-371 Глава ВоздвижескогосельсоветаТехнический редакторЛискевич Е.Ю | Отпечатано на принтереLaserJet M1132 MFPФормат А4П.ВоздвиженскийЧулымского района Новосибирской области50 экземпляровГлава Воздвиженского сельсовета |